

MĚSTSKÝ ÚŘAD PELHŘIMOV		Spisový znak:
		Ukládací znak:
Dělo dne: - 5. 05. 2022		Počet listů:
		Počet příloh:
č.ev.		Zpracovatel:
č.j.	MPe/	
č.dop.		

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: Městský úřad Pelhřimov, odbor dopravy

Ulice: Pražská 2460

PSČ, obec: 393 01 Pelhřimov

**Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ**

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A****I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)

Jedná se o rekonstrukci stávajících cest v k.ú. Proseč-Obořiště a vytvoření protierozních prvků v půdním bloku EHP13.

Projekt zahrnuje výstavbu 2 polních cest, resp. 4 stavebních objektů (SO) a jednoho protierozního prvku v bloku EHP13. Avšak požadavku na vydání stavebního povolení se týká pouze SO polní cesty HC6, SO HC9a – část 1 a 2, a to na p.č. 664, 656 a 884, 854, 856, 814 v k.ú. Proseč - Obořiště.

Na část polní cesty SO HC9b nebyl vydán souhlas s kácením stávající zeleně a není tudíž součástí žádosti o stavební povolení (p.č.521)

Účelem je zajištění přístupu na okolní zemědělsky obhospodařované pozemky a snížení odnosu úrodné půdy z polí.

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov**

**U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov**

**IČ: 01312774**

Telefon / mobilní telefon: **770 177 083 / 727 957 213**

Fax / e-mail: **j.lojdova@spucr.cz**

Datová schránka: **z49per3**

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano

☒ ne

### III. Stavebník jedná

- ☒ samostatně  
☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☒ nová stavba  
☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)  
☒ soubor staveb  
☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury  
☐ stavby zařízení stavenišť  
☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou, které vydal.....

dne ..... pod č.j. ....

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

*Na základě komplexních pozemkových úprav byly navrženy polní cesty, jenž přibližně kopírují stávající nezpevněné vyjeté cesty na pozemcích patřících Městysu Nová Cerekev a ČR – Státní pozemkový úřad. Vše v druhu pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace. Polní cesty budou zajišťovat dopravní obslužnost přilehlých pozemků v katastrálním území. Protierozní opatření na pozemcích Městysu Nová Cerekev budou sloužit pro zamezení odnosu půdy.*

*HC6 – délka 677,72m, kategorie P4,5/30 (š.3,5m+ 2\*0,5m krajnice), povrch asfaltový (ACO 11+), 3 výhybny a 11 sjezdů, 6 svodných žlábků,*

*HC9a 1. část – délka 360m, kategorie P4,0/20 (š. 3m + 0,5m krajnice), povrch asfaltový (ACO 11+), 1 výhybna, 13 sjezdů, 1 propustek.*

*HC9a 2.část – délka 1121,44m, kategorie P4,0/20 (š. 3m + 0,5m krajnice), povrch asfaltový (ACO 11+), 3 výhybny, 9 sjezdů, 7 svodných žlábků.*

*Protierozní opatření EHP13 – stávající terén ve sklonu 12%, navržen nově ve sklonu 1%, násypové těleso bude vytvořeno z vhodných zemín vzniklých při stavbě cest HC6 a HC9. Součástí jsou rozbory vhodnosti použitých zemín. Před zahájením prací bude provedeno odhumusování prostoru. Bude provedena výsadba zeleně tak, aby umožňovala stálou strojní údržbu trvalého travního porostu.*

*Zahájení a realizace se předpokládá na rok 2023.*

*Součástí realizace je kácení a náhradní výsadba.*

*Vliv na životní prostředí bude pouze minimální. Dopad stavby lze charakterizovat jako kladný. Zlepší dopravní podmínky a rekonstrukcí se omezí riziko úniku pohonných hmot.*

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☒ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

## V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

## VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]
Nová Cerekev	Proseč-Obořiště	664	ostatní plocha-ostatní komunikace	6859
Nová Cerekev	Proseč-Obořiště	656	ostatní plocha-ostatní komunikace	10089
Nová Cerekev	Proseč-Obořiště	884	trvalý travní porost	2824
Nová Cerekev	Proseč-Obořiště	854	trvalý travní porost	1943
Nová Cerekev	Proseč-Obořiště	856	trvalý travní porost	3306
Nová Cerekev	Proseč-Obořiště	814	trvalý travní porost	2875

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

**VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel**

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

*Výběr zhotovitele podléhá zákonu o veřejných zakázkách. Zhotovitele nebyl dosud vybrán.*

**VIII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu**

*Technický dozor stavebníka nebyl dosud vybrán.*

**IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru**

Zahájení ..... **únor 2023**.....

Dokončení ..... **listopad 2023**.....

**X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 50 mil. Kč vč. DPH**


**XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne  
Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

**XII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu**

- ☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- ☐ žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- ☐ doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

V Pelhřimově dne 3. května 2022

 **STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Pelhřimov  
U Stínadel 1317  
393 01 Pelhřimov

②

.....  
podpis



## ČÁST B

### Přílohy žádosti o povolení stavby:

- ☒ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.  
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.  
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☒ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☐ 4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
- ☒ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☐ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
- ☐ 7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ 8. Další přílohy podle části A
- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu VI. žádosti
- ☐ k bodu XI. žádosti